

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **Masetti Mauro Ingegnere Iunior**

Indirizzo **VIA C. ZECCHINI 33, 58100, GROSSETO – STUDIO VIA OBERDAN 11**

Telefono **328/0772690**

Fax **0564/26330**

E-mail **Mauro.masetti1@virgilio.it**

Nazionalità **Italiana**

Data di nascita **13/091977**

ESPERIENZA LAVORATIVA

L'esperienze professionali maturate fino ad oggi si possono descrivere per fasi cronologiche:

Il periodo compreso nel tirocinio svolto per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra, caratterizzato da attività anche lavorativa presso due studi di Architettura di Grosseto.

Il periodo ricompreso negli anni di professione di geometra iniziato il 10/01/2001 con iscrizione all'albo dei Geometri della Provincia di Grosseto al n. 1019 ed esercitato fino al 2013 ed infine l'attività di Ingegnere Civile ed ambientale con decorrenza dall'anno 2012, nel momento in cui mi sono iscritto alla sezione B, dell'Ordine degli Ingegneri di Grosseto al n. 26/B.

I campi in cui ho svolto la mia attività comprendono molteplici settori quali:

1)La Pubblica Amministrazione con incarico conferitomi dal



Comune di Castiglione della Pescaia nell'anno 2002 per la determinazione del "Danno Ambientale", relativo ai condoni edilizi.

2) la Regione Toscana, con incarichi conferiti per l'espletamento di più tipologie di prestazione professionale quali: in collaborazione con il Docente Universitario Architetto Stefano Sagina, per il recupero di fabbricati facenti parte dell'Azienda Agricola Regionale di Alberese {Gr}; il censimento dell'intero proprietà immobiliari con relativa schedatura; l'assistenza catastale per l'aggiornamento delle proprietà.

3) Docenza, in qualità di esperto Geometra nell'anno 2004 per corsi di apprendistato per conto dell'Agenzia Euroform di San Giovanni Vald'Arno.

4) Attività di Coordinamento tecnico, progettazione, direzione lavori ed assistenza, svolta su molteplici cantieri quali:

a) Importo lavori € 350.000,00 {Opere di urbanizzazione primaria del P.E.E.P. La Grotta, Porto santo Stefano. {assistenza topografica al Cantiere).

b) Importo lavori € 7.000.000,00 { costruzione di n. 42 appartamenti in Porto Santo Stefano {Gr}- P.E.E.P. La Grotta. { assistenza alla direzione Lavori, assistenza topografica al Cantiere e alla progettazione architettonica) - inizio 2004 - cantiere in itinere.

c) Importo lavori € 3.200.000,00 costruzione di n. 33 appartamenti in Loc. Montorsaiio - Comune di Campagnatico (Gr)- (progettazione della variante al Piano di Lottizzazione, progettazione architettonica, direzione lavori, sicurezza e coordinamento tecnico) (l'attività di costruzione è stata sospesa per mancanza di risorse economiche);

d) Interventi di recupero di fabbricati quali: edificio Commerciale in Marina di Grosseto (progetto - 2005), fabbricato colonico in Boccheggiano- Comune di Montieri (Gr) (progetto e direzione lavori 2003- cantiere in itinere); progetto architettonico di villa in loc. Salaiola (2004).

e) Progetto di recupero del Villaggio della Vecchia Miniera del Merse (Comune di Montieri), intervento ricompreso nel Parco



Minerario delle Colline Metallifere (mc 18.000 circa) (caratterizzato dal tema di archeologia industriale).

f) Progetto di riconversione di stabilimento minerario in salumificio (mq 3.500 circa), classificato secondo nel bando per l'assegnazione del contributo per i Fondi residui dei Patti Territoriali dell'anno 2003.

g) Coordinatore Tecnico per la Confcooperative di Grosseto, per i bandi relativi alle aree in assegnazione di Edilizia Economica e Popolare per il Comune di Grosseto (periodo 2001-2009).

5) attività topografica e catastale:

a) rilievi planoaltimetrici per conto di studi di architettura ed ingegneria;

b) rilievi planoaltimetrici di cave quali: Cava dell'Arcille, (proprietà Soc. Perna) Comune di Campagnatico (Gr).

c) rilievi planoaltimetrici, contabilità e progetto di ripristino ambientale nella "Cava dei Tornanti", (proprietà Soc. Perna periodo 2003-2006) Comune di Campagnatico (Gr).

d) Accatastamenti e riconfinazioni di proprietà private varie, poste nel territorio provinciale Grossetano.

6) attività peritale, svolta talvolta in qualità di C.T.P. (Consulente Tecnico di Parte) per Studi Legali di Grosseto, quali Studio Associato D'Amato e Studio Gori; l'attività di perito ha abbracciato il ramo dell'estimo con varie stime svolte per conto di privati ai fini della determinazione del più probabile valore venale di beni immobiliari. DI particolare interesse è stata tutta la valutazione del patrimonio immobiliare della Società Grosseto Sviluppo Spa (valore stimato circa € 11.100.000,00) e Coseca Spa.

7) Importo lavori € 4.500.000,00 - Coordinatore tecnico per la realizzazione di n 4 fabbricati ricompresi nell'area P.E.E.P. di Villa Pizzetti in Grosseto per complessivi 36 appartamenti (lotto 10, 11 e 12), caratterizzati da impianti per il riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda a pompa di calore geotermica. Classe energetica degli edifici "A".

8) Importo lavori € 100.000.000,00 - Direttore tecnico della P.I.L.T. spa dall'anno 2008 all'anno 2011, all'epoca titolare dell'area

candidata alla realizzazione del Polo Logistico Intermodale di Braccagni.

9) Attività di CTU Presso il Tribunale di Grosseto, dall'anno 2009 a tutt'oggi, principalmente in qualità di Ausiliario del Giudice nelle procedure di Esecuzione Immobiliare.

10) Importo lavori € 1.100.000,00 – Progetto in fase di completamento di n. 6 villette a schiera ricomprese nel lotto n. 1 del P.E.E.P. del Borgo Carige, posto nel Comune di Capalbio (Gr), proprietà Cooperativa Edilizia L'Eclisse.

Membro del Consiglio Provinciale dell'Ordine degli ingegneri di Grosseto nel quadriennio 2013/2017.

Membro della Commissione Urbanistica di lavoro dell'Ordine e della Federazione Regionale Toscana nel quadrienni 2013/2017.

Negli ultimi anni ho svolto attività di Membro del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa L'eclisse, nonché Vicepresidente della stessa, Amministratore Unico delle Società Technical Project srl e DA.MA srl ed infine Amministratore Congiunto della Società Grifo Carburanti srl.

Sono Socio di Capitali in alcune società Italiane ed estere aventi finalità immobiliari.

Membro del Consiglio di Presidenza delle ACLI Provinciali Grosseto.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Nell'anno 1997 ho conseguito la maturità tecnica per Geometri; dopo circa tre anni, periodo interessato dall'interruzione derivante dal servizio militare, ho conseguito il diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra, qualificandomi primo per punteggio tra i partecipanti all'esame in questione; Durante l'attività professionale ho svolto corsi di qualificazione quali:

- 1) Corso della durata di 120 ore, di attuazione della direttiva 92/57/CEE, concernente le prescrizioni minime e di sicurezza da attuare nei cantieri temporanei e mobili (conseguimento di attestato



di frequenza il 24/04/2001).

2) Corso per l'utilizzo di Software Topografico quali Leonardo Software (anno 2001).

3) Corso di Formazione Professionale applicativo/pratico in Bioedilizia (Novembre 2002).

4) Corso di aggiornamento professionale sui criteri di progettazione antisismica (dal 24/09/2004 al 16/10/2004).

5) Dall'Anno 2009 sono iscritto all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Grosseto.

In data 21/05/2010, ho conseguito la laurea in Ingegneria Civile e Ambientale classe 8 di cui al D.M. 04/08/2000, con tesi concernente la progettazione di una centrale termoelettrica ad olii vegetali da 24 MW.

6) Nel mese di Novembre/2010, ho completato il corso di durata 40 ore di attuazione al D.lgs 81/08, concernente l'aggiornamento della formazione per i coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori.

7) Nell'anno 2011 ho frequentato i seguenti corsi di formazione professionale:

a) "L'esperto del giudice, le attività ed i compensi".

b) Audit e certificazione energetica ed. 3;

c) normativa sull'efficienza energetica in edilizia ed.1.

8) Nell'Anno 2012, ho superato l'esame di stato per il settore Civile ed Ambientale nella sezione B, all'Università degli Studi di Firenze nell'anno 2012.

9) Nell'anno 2012 mi sono iscritto nella sezione B dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto al n. 26B.

MADRELINGUA

italiano



ALTRE LINGUA

• Capacità di lettura

inglese

Buono

• Capacità di scrittura

Buono

• Capacità di espressione orale

buono

CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE

Gli oltre 14 anni di attività professionale, mi hanno permesso di apprendere l'utilizzo di strumentazione informatica e tipografica quale:

programma di progettazione (AUTOCAD);

pacchetto software (OFFICE);

programma di topografia (LEONARDO SOFTWARE);

Utilizzo di strumentazione topografica (in mio possesso) quale (STAZIONE TOTALE LEICA TCR307).

L'espletamento di temi particolari precedentemente elencati, mi ha permesso di approfondire, argomenti importanti come l'architettura del paesaggio, il recupero edilizio e restauro e temi non meno importanti come l'estimo, il diritto civile ed infine la pianificazione urbanistica nei vari gradi di livello e l'edilizia sostenibile come quella realizzata nel Peep Pizzetti, con applicazione di tecnologie innovative come gli impianti per il riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda a pompa di calore geotermica. Classe energetica degli edifici "A".

PATENTE O PATENTI

Patente B

Grosseto, lì 17/02/2015

In fede

Ing. Sez. B Mauro Masetti

